



AIBYN
GROUP

KORKEM-IV



ЖИВИТЕ ДОСТОЙНО

НАМ ДОВЕРЯЮТ

”

**НАША ЦЕЛЬ – ОПРАВДАТЬ
ДОВЕРИЕ НАШИХ КЛИЕНТОВ**

”

Aibyn Group с гордостью представляет вам ЖК «Коркем IV» – новый объект знаменитой линейки жилых комплексов класса комфорт+

ДЕЛОВОЙ ОРИЕНТИР

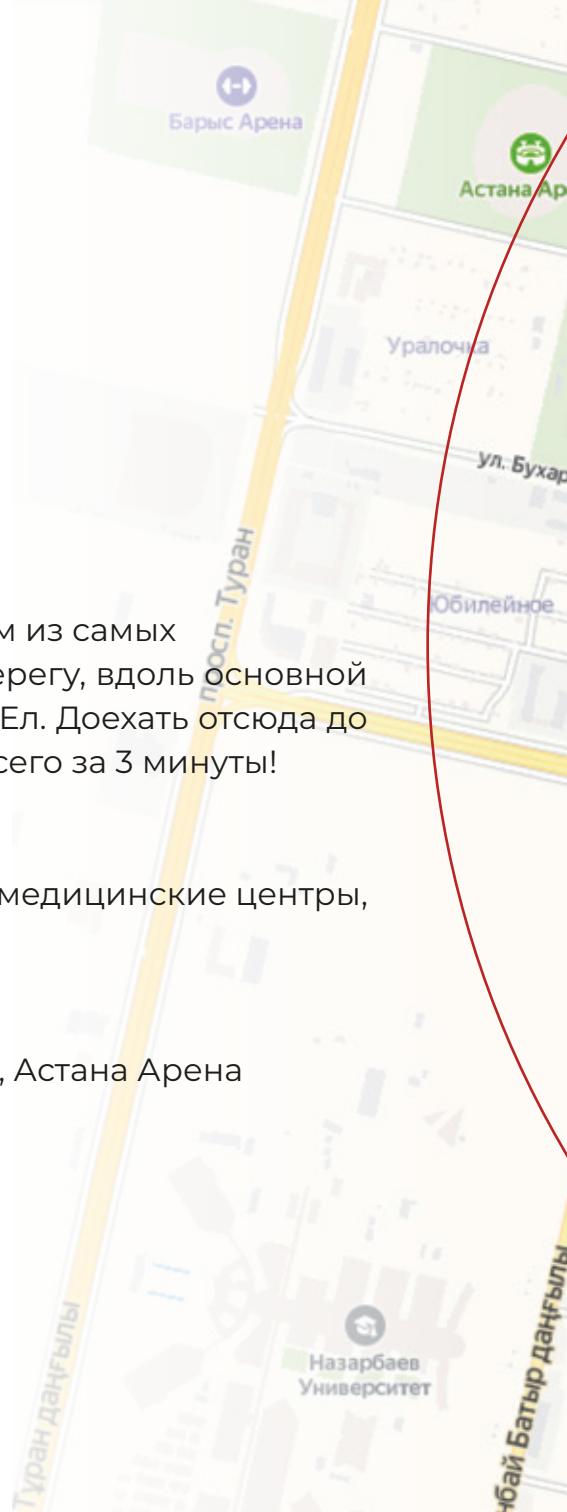
Жилой комплекс «Коркем IV» построен в одном из самых перспективных районов столицы: на Левом берегу, вдоль основной транспортной артерии города – пр. Мангилик Ел. Доехать отсюда до Байтерека или до Дома Министерств можно всего за 3 минуты!

В шаговой доступности

— школы и детские сады, отделения банков и медицинские центры, рестораны и кофейни

В 15 минутах пешком

— EXPO, MegaSilkWay, Академия хореографии, Астана Арена





ЖК «Коркем IV» – это уникальный для левобережья дом, который сполна оправдывает свое название и станет украшением района. Архитектура здания – это не только эстетика, но и высокое качество строительства.



ДИЗАЙН ПОДЪЕЗДА





ДИЗАЙН ДВОРА



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



монолитный каркас
обеспечивает долговечность
и надёжность



стены из газоблока
отличается исключительной надёжностью
конструкции и теплоизоляцией.
Легкий в ремонте и обслуживании



**фасад из терракотовой
плитки**
совмещает эстетику и надёжность



**фасад из высококачественной
декор штукатурки**
обеспечивает теплоизоляцию и безопасность
двора и жителей на случай порывистых ветров



немецкие окна из профиля КБЕ
экологичные высокие окна без свинца с 5-камерным
профилем и двойным остеклением обеспечивают
бесшумность и тепло



алюминиевые витражи
изготовлены по современным технологиям
с исключением проникновения ветров
влажности и иных природных явлений



кровля
мягкая кровля по последним технологиям
с системой обогрева воронок



двор
футбольное поле, детская игровая площадка,
беседки, зелёные зоны, workout-зона

15 компактных
стильных подъездов

9 блоков
различной этажности:
7, 9, 10, 11 этажей

1, 2-Х
подъездные решения

300 мм
толщина газобетонных
наружных и межквартирных стен





ДИЗАЙН КВАРТИРНЫХ ПЛОЩАДОК







12 51-55
11 46-50
10 41-45
9 36-40
8 31-35
7 26-30
6 21-25
5 16-20
4 11-15
3 6-10
2 1-5
1 PARKING

ДИЗАЙН ПЛОЩАДКИ С ПАРКИНГА



7

KIPY





ДИЗАЙН ПАРКИНГА

1 ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

ЖК «Коркем IV» – устремленные ввысь потолки и панорамные окна создают объемное пространство, наполненное воздухом и светом. На выбор представлены 1, 2 и 3-комнатные апартаменты площадью от 23,5 м² до 93 м².

2
В квартирах нет "лишних метров".

Мы оптимизировали планировки, совместив кухню-нишу с гостиной. Это решение позволяет на площади 2-комнатной квартиры получить 3-комнатную с 2 спальнями, а в 3-комнатной квартире можно спланировать 4 комнаты – и это все без ущерба комфорту.

3
комнатные апартаменты площадью

от 23,5 до 93 кв.м.



БЛОК

А Ж



- 3-комнатная
- 2-комнатная

+7 701 540 77 77
korkem4.kz

БЛОК

БЕ



- 1-комнатная «Распашонка»
- 1-комнатная «Квадрат»
- 2-комнатная
- 3-комнатная

+7 701 540 77 77
korkem4.kz

БЛОК ВГДИК



- 1-комнатная «Распашонка»
- 1-комнатная «Квадрат»
- 1-комнатная «Студия»

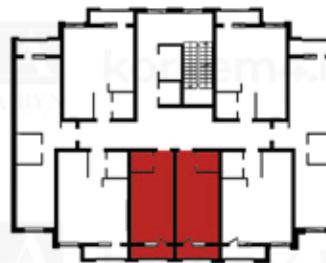
+7 701 540 77 77
korkem4.kz

1 - КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

24М²



**БЛОК
ВГДИК**

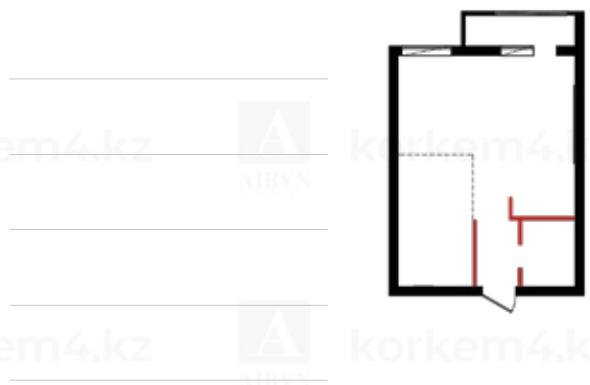
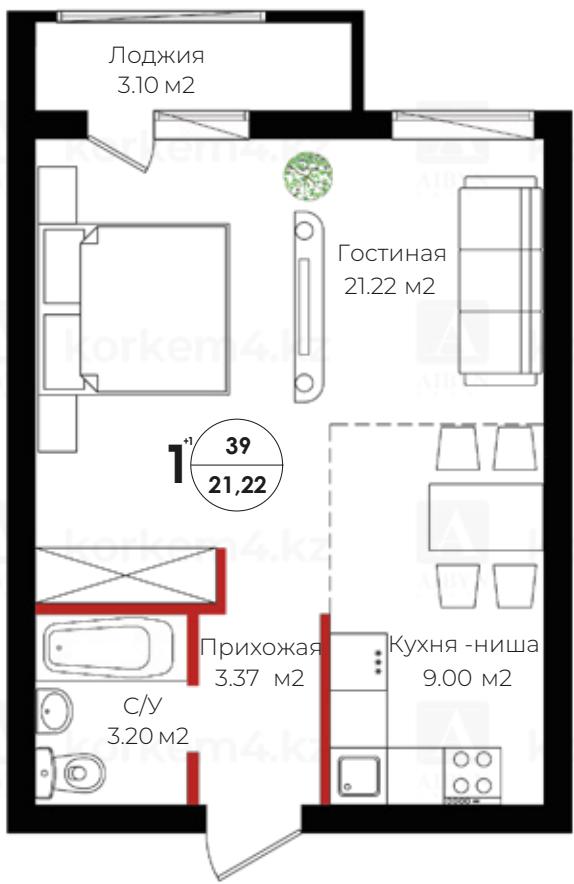


+7 701 540 77 77
korkem4.kz

*В этом буклете приведены проектные данные
Площади могут изменяться

1¹ - КОМНАТНАЯ КВАДРАТ

39 м²



+7 701 540 77 77
korkem4.kz

*В этом буклете приведены проектные данные
Площади могут изменяться

1⁺¹ - КОМНАТНАЯ РАСПАШОНКА

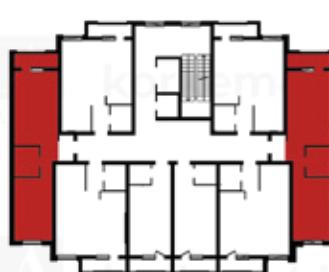
45М²



**БЛОК
Б Е**



**БЛОК
В Г Д И К**

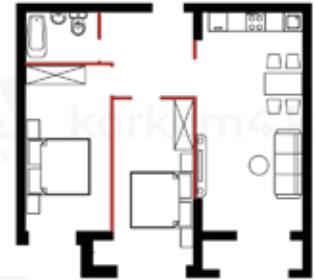


+7 701 540 77 77
korkem4.kz

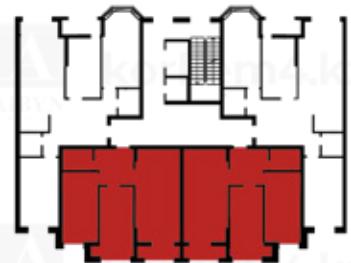
*В этом буклете приведены проектные данные
Площади могут изменяться

2⁺¹ - КОМНАТНАЯ

65 м²



БЛОК
А Ж

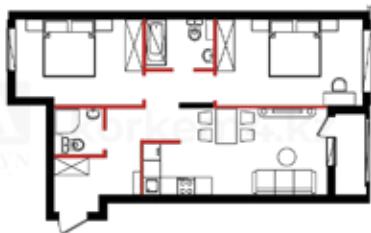


+7 701 540 77 77
korkem4.kz

*В этом буклете приведены проектные данные
Площади могут изменяться

2⁺¹ - КОМНАТНАЯ

66 м²



БЛОК
Б Е

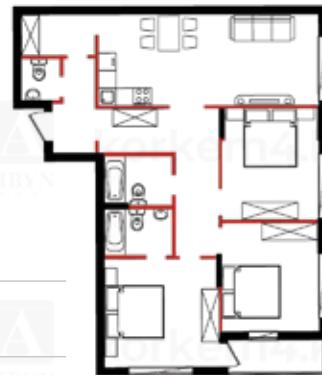
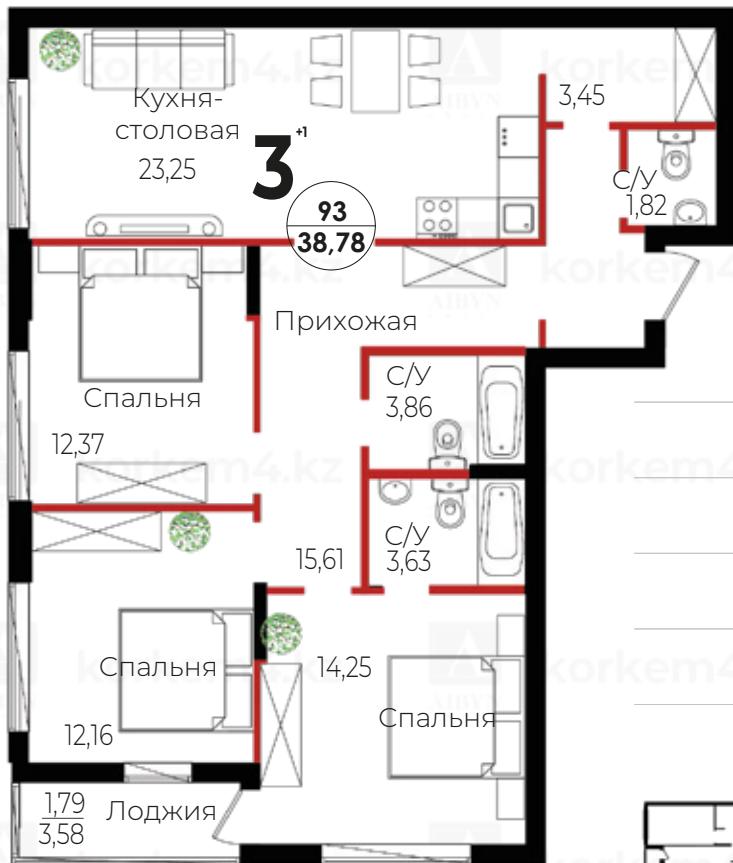


+7 701 540 77 77
korkem4.kz

*В этом буклете приведены проектные данные
Площади могут изменяться

3⁺¹ - КОМНАТНАЯ

93 м²



БЛОК
Б Е

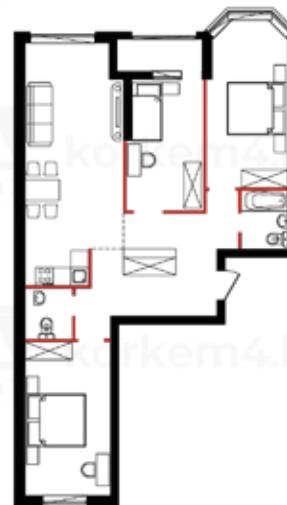


+7 701 540 77 77
korkem4.kz

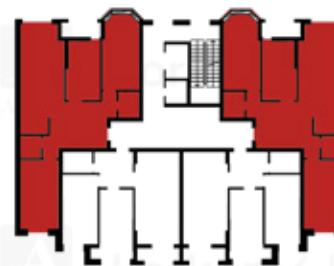
*В этом буклете приведены проектные данные
Площади могут изменяться

3⁺¹ - КОМНАТНАЯ

92 М²



БЛОК
А Ж



+7 701 540 77 77
korkem4.kz

*В этом буклете приведены проектные данные
Площади могут изменяться



AIBYN
GROUP

Отдел продаж

+7 701 540 77 77

г. Нур-Султан, ЖК КОРКЕМ-2,
улица Туркестан 10, НП-26

WWW.KORKEM4.KZ

